



CU: 31

Expedient:2009 / 035861 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 12 de juliol de 2012, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mediona, pel que fa al Catàleg de Masies i Cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les condicions de l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de data 4 de juliol de 2012 de la següent manera:

-1.1 Es canvia el nom de la fitxa M1 "Castell de Mediona " (ARQ00) per M1 "masia al castell de Mediona.

-1.2 S'incorpora la següent condició: "Mentre no es tramiti el Pla especial del Catàleg previst a l'article 165 del POUM, que concretarà la protecció específica de cada element del Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic, cal que prèviament a la redacció dels projectes d'obres, en els elements inclosos en el llistat esmentat, es faci una memòria historico-arquitectònica i un estudi arqueològic dels paraments de murs i estructures constructives afectades, per tal que la intervenció pugui garantir el respecte als valors del bé" a les masies que seguidament es detallen:

- | | |
|--------------------------|--|
| - La Guixera | - La Torreta |
| - Les Alzinetes | - Cal Pepito Maset |
| - Can Poquet | - Puigfred |
| - Maset de la Sal | - Can Balada |
| - Masia de La Freixeneda | - Cal Sabater de Puigcamí |
| - Can Maçana | - Ginoles |
| - Mas Rodó | - Mas Bolet |
| - Can Simón | - Santa Anna |
| - Cal Mallofré | - Masia de Cal Vic |
| - Conques | - Corral de Cal Tino |
| - Pareres | - Cal Ferrer de Puigcamí |
| - Can Gallego | - Agulladorç |
| - Clivelleres | - Can Busquets, Can Moixó i Cal Paella |
| - Obac de Dalt | |

-2 Donar conformitat al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mediona que incorpora el Catàleg de Masies i Cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 16 de juny de 2011, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 Es modifica el redactat dels apartats Objectiu i Condicions, de la fitxa del PAU 3 Sant Pere Oest de l'art.1 11 de la Normativa de la següent manera:



OBJECTIU: Transformació d'un sector de sòl urbà no consolidat de cara a buscar un millor encaix amb el teixit residencial del nucli. Crear un nou espai lliure i per equipament i un sector de densificació de zona residencial i completar la trama viària.

CONDICIONS: es suprimeix "Un 60% de zones verdes i el 100% dels equipaments es localitzaran en una posició central de l'àmbit de Sant Pere Sacarrera"

1.2 Es completa l'article 118 PAU 11 en l'apartat de Condicions amb el paràgraf següent:
" La superfície mínima d'espai lliure, no inclou l'àmbit corresponent a la reserva necessària per la prolongació del carrer dels Pins a fi i efecte de possibilitar la seva futura obertura mantenint l'alineació." S'ajusta la superfície i el percentatge d'espais lliures d'acord amb aquesta determinació.

1.3 En el PPU.6 Comercial es modifica el paràmetre de l'edificabilitat que passa a ser de 0,53 m2 sòl / m2 st.

-3 Publicar aquest acord, l'acord de 16 de juny de 2011 i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

M.Teresa Manté i Prats